CÔNG TY CỔ PHẦN **XÂY DỰNG VÀ ĐẦU TƯ VISICONS** ----------	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** -----***-----
Số: 08 TTr/VC6 – HĐQT	*Hà Nội, ngày 15 tháng 4 năm 2024*

TỜ TRÌNH

V/v: Thông qua tỷ lệ trả cổ tức năm 2023, phương án trả cổ tức năm 2023 bằng tiền mặt và Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2023 bằng cổ phiếu

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN VISICONS

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công ty cổ phần Xây dựng và Đầu tư Visicons;
- Căn cứ Kết quả Sản xuất kinh doanh năm 2023 và Kế hoạch Sản xuất kinh doanh năm 2024,

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Xây dựng và Đầu tư Visicons kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua: Tỷ lệ trả cổ tức năm 2023; Phương án trả cổ tức năm 2023 bằng tiền mặt và Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2023 bằng cổ phiếu, cụ thể như sau:

I.Thông qua tỷ lệ trả cổ tức năm 2023 là: 15%/01 cổ phiếu

Trong đó:

+ Tỷ lệ cổ tức năm 2023 trả bằng tiền mặt: 05%/01 cổ phiếu

+ Tỷ lệ cổ tức năm 2023 trả bằng cổ phiếu: 10%/01 cổ phiếu

II.Thông qua Phương án trả cổ tức năm 2023 bằng tiền mặt:

- Hình thức trả cổ tức: Trả cổ tức bằng tiền mặt

- Tỷ lệ thực hiện: 5%/cổ phiếu (01 cổ phiếu được nhận 500,0 đồng)

- Nguồn thực hiện: Lợi nhuận năm 2023 được phân phối

- Thời gian thực hiện: Trong vòng 6 tháng sau khi Phương án trả cổ tức năm 2023 bằng tiền mặt được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

- Ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn thời điểm thích hợp thực hiện thủ tục chốt danh sách cổ đông và triển khai thực hiện các công việc liên quan khác để chi trả cổ tức năm 2023 bằng tiền mặt cho Cổ đông theo quy định có liên quan của pháp luật hiện hành.

III.Thông qua Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2023 bằng cổ phiếu như sau:

Tên cổ phiếu:	Cổ phiếu Công ty CP Xây dựng và Đầu tư Visicons
Loại cổ phiếu:	Cổ phiếu phổ thông
Mã chứng khoán:	VC6
Mệnh giá cổ phiếu:	10.000 đồng/cổ phiếu
Vốn Điều lệ Công ty:	87.998.820.000 đồng
Tổng số cổ phiếu đã phát hành:	8.799.882 cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu quỹ:	0 cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành:	8.799.882 cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành:	879.988 cổ phiếu
Tổng giá trị cổ phần phát hành theo mệnh giá:	8.799.988.000 đồng
Mức tăng vốn điều lệ dự kiến:	
-Vốn Điều lệ trước phát hành:	87.998.820.000 đồng
-Vốn Điều lệ sau khi phát hành:	96.798.700.000 đồng
Hình thức phát hành:	Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức
Tỷ lệ số lượng cổ phiếu phát hành /Tổng số cổ phiếu đang lưu hành	10%
Tỷ lệ thực hiện quyền	10% cổ phần lưu hành (Cổ phần phát hành cho cổ đông hiện hữu sẽ được phân phối theo phương thức thực hiện quyền theo tỷ lệ 10:01. Theo đó tại ngày chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 cổ phần sẽ được hưởng 01 quyền, cổ đông sở hữu 10 quyền sẽ nhận thêm 01 cổ phần mới).
Thời gian dự kiến phát hành:	Sau khi nhận được chấp thuận của Ủy ban chứng khoán Nhà nước ("UBCKNN") dự kiến trong năm 2024.
Đối tượng được hưởng quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu:	Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức năm 2023 bằng cổ phiếu.
Nguồn vốn thực hiện:	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối theo Báo cáo tài chính năm 2023 của Công ty đã kiểm toán.
Nguyên tắc làm tròn và xử lý cổ phiếu lẻ:	Số lượng cổ phiếu phát hành sẽ được làm tròn xuống hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ.

	VD: Cổ đông A sở hữu 1256 cổ phần, với tỷ lệ thực hiện quyền là: 10:01 thì số cổ phần mà cổ đông A nhận được là: 1256*10/100= 125,60 cổ phần. Theo nguyên tắc làm tròn trên số cổ phần mới của cổ đông A được nhận là 125 cổ phần. Số cổ phần lẻ (0,60 cổ phần) sẽ được hủy bỏ.
Hạn chế chuyển nhượng:	Cổ phần phát hành không bị hạn chế chuyển nhượng. Cổ đông không được chuyển nhượng quyền cho bên thứ ba.
Phương thức phân phối:	Đối với Chứng khoán lưu ký: người sở hữu chứng khoán làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký chứng khoán. Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu chứng khoán làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại Trụ sở chính của Công ty cổ phần Xây dựng và Đầu tư Visicons (Địa chỉ: Tầng 5 Tòa nhà 29T2, phố Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội). Khi đến thực hiện thủ tục, xuất trình Giấy chứng khận sở hữu cổ phần và Thẻ căn cước công dân/ Chứng minh nhân dân.
Mục đích phát hành:	Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2023 nhằm tăng quy mô Vốn điều lệ phục vụ các hoạt động của Công ty.

2. Thông qua việc thay đổi Vốn Điều lệ trong bản Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công ty cổ phần Xây dựng và Đầu tư Visicons.

3.Thông qua việc thực hiện thủ tục đăng ký thay đổi nội dung Vốn điều lệ trong Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp của Công ty tại Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận Báo cáo kết quả phát hành.

4. Thông qua việc đăng ký chứng khoán bổ sung tại Tổng công ty lưu ký và bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và niêm yết chứng khoán bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX).

Sau khi hoàn tất Đợt phát hành, Đại hội đồng cổ đông thông qua và ủy quyền cho Hội đồng quản trị hoàn tất thủ tục đăng ký chứng khoán và niêm yết chứng khoán bổ sung cho toàn bộ cổ phiếu phát hành thêm tại Tổng công ty Lưu ký và bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội theo quy đinh của pháp luật hiện hành.

5.Thông qua việc ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty:

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty thực hiện các công việc liên quan tới việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2023 bằng cổ phiếu như sau:

5.1.Quyết định sửa đổi, bổ sung, hoàn chính và quy định chi tiết nội dung Phương án phát hành cổ phiếu nêu trên và/hoặc sửa đổi, bổ sung, thay đổi phương án phát hành nêu trên và/hoặc sửa đổi, bổ sung, thay đổi phương án phát hành khi cần thiết hoặc theo yêu cầu của Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để đảm bảo Đợt phát hành được thành công;

5.2.Lựa chọn thời điểm phát hành, xây dựng, hoàn thiện, sửa đổi, bổ sung (nếu có) hồ sơ phát hành cổ phiếu để nộp cho Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền;

5.3.Quyết định thời điểm chốt Danh sách cổ đông để thực hiện quyền, các mốc thời gian liên quan đến việc triển khai phát hành và thực hiện các thủ tục chốt Danh sách cổ đông theo quy định;

5.4.Thực hiện sửa đổi, bổ sung các điều khoản có liên quan trong Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công ty để ghi nhận phần Vốn điều lệ tăng thêm;

5.5.Thông qua việc tăng vốn điều lệ và triển khai các công việc, thủ tục pháp lý cần thiết để thay đổi Vốn điều lệ trong Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp tương ứng với Tổng mệnh giá cổ phần thực tế phát sinh sau khi hoàn thành đợt phát hành;

5.6.Tiến hành các thủ tục liên quan với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Tổng công ty Lưu ký và bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC), Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX); Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội.

5.7.Quyết định các vấn đề phát sinh khác có liên quan đến quá trình triển khai việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức.

Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, quyết định.

Trân trọng !

Nơi nhận:
- Như kính gửi
- Lưu HSĐH

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

M.S.D.N: 0100105503 CÔNG TY C.P CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ ĐẦU TƯ VISICONS Q. CẦU GIẤY - TP. HÀ NỘI

TRẦN VĂN KHÁNH